

HUNG SHENG CONSTRUCTION.,LTD.
2534.TW

2 0 2 0

法人說明會



宏盛建設股份有限公司
HUNG SHENG CONSTRUCTION LTD.



宏盛建設股份有限公司
HUNG SHENG CONSTRUCTION LTD.

免責聲明

本資料僅供參考，並非就本公司營運之完整描述。內容若涉及預測資訊，本公司不暗示、不聲明亦不保證其內容之正確性或可靠性，使用者應自行判斷與承擔風險。



宏盛建設股份有限公司
HUNG SHENG CONSTRUCTION LTD.

目 錄

- 一、公司概況
- 二、財務狀況
- 三、營運概況
 - (一) 成屋建案
 - (二) 邊建邊售個案
 - (三) 興建中個案(尚未預售)
 - (四) 規劃中個案
- 四、租賃
- 五、Q & A



宏盛建設股份有限公司
HUNG SHENG CONSTRUCTION LTD.

一、公司概況

- 1、設立日期：民國七十五年七月九日
上市日期：民國八十五年二月十二日
- 2、公司資本額
截至目前：新台幣4,742,279,700元
- 3、主要產品
本公司主要營運為委託營造廠興建國民住宅及商業大樓
出售出租之業務。

二、財務概況

近兩年獲利狀況

項目	108年度金額	%	109年1~9月金額	%
營業收入	5,911,680	100	1,660,358	100
營業成本	3,739,805	63	875,307	53
營業毛利	2,171,875	37	785,051	47
營業淨利	1,520,221	26	425,214	26
稅前淨利	1,547,286	26	385,358	23
稅後淨利	1,337,841	22	333,516	20
每股盈餘	1.89元		0.59元	

單位:新台幣仟元

註:109年1~9月每股盈餘,依減資後之基礎計算。

二、財務概況

最近年度資本額、每股盈餘及股利分派情形

年度	資本額	每股盈餘	股利分派
105	5,890,910	1.46	現金股利1.0元
106	6,174,843	3.66	現金股利2.0元 股票股利2.0元
107	7,409,812	4.07	無
108	5,927,850	1.89	現金股利0.5元

單位:新台幣仟元

三、營運概況

(一)成屋建案

區域	地點	案名	尚可售金額
新北市	淡水區	新世界第一期	0.27
		蒙德里安 (原新世界第二期)	29.05
		海洋都心二期	3.32
		海洋都心三期	31.12
		宏盛水悅	51
		海上皇宮	16.83
合 計			134.85

單位:新台幣億元

統計數據截至109年11月30日止。

宏盛 新世界一期

基地位置：

新北市淡水區沙崙路一段126巷

基地面積：約3,000坪

實際尚可售戶數：3戶

坪數範圍：27~47坪

可售總銷：0.27億





宏盛建設股份有限公司
HUNG SHENG CONSTRUCTION LTD.

宏盛
蒙德里安 (原新世界二期)

基地位置：

新北市淡水區沙崙路一段126巷

基地面積：約5,000坪

實際尚可售戶數：208戶

坪數範圍：50~72坪

可售總銷：29.05億



宏盛建設股份有限公司
HUNG SHENG CONSTRUCTION LTD.

宏盛
海洋都心二期

基地位置：

新北市淡水區新市三路二段

基地面積：約4,000坪

實際尚可售戶數：41戶

坪數範圍：25~38坪

可售總銷：3.32億





宏盛建設股份有限公司
HUNG SHENG CONSTRUCTION LTD.

宏盛 海洋都心三期

基地位置：

新北市淡水區新市五路三段

基地面積：約4,800坪

實際尚可售戶數：374戶

坪數範圍：18~70坪

可售總銷：31.12億



宏盛建設股份有限公司
HUNG SHENG CONSTRUCTION LTD.

宏盛 水悅

基地位置：

新北市淡水區新市三路一段

基地面積：約6,000坪

實際尚可售戶數：524戶

坪數範圍：18~72坪(1~3房)

可售總銷：51億



海上皇宮

基地位置：

新北市淡水區濱海路三段

坪數範圍：89~140坪

實際尚可售戶數：40戶

可售總銷：16.83億



(二)邊建邊售個案

區域	地點	案名	尚可售金額
台北市	中山區	帝璽	13.84

單位:新台幣億元

統計數據截至109年11月30日止。

帝璽

基地位置：

臺北市中山區建國北路二段

基地面積：約500坪

實際尚可售戶數：17戶

坪數範圍：58、76坪(1~3房)

已售總銷：25.20億

可售總銷：13.84億

預計完工年度：111年Q1



(三)興建中個案(尚未預售)

區域	地點	案名	預估或 可分得總金額
台北市	北投區	石牌 (合建分售案)	70.66
新北市	汐止區	智1 (合建案)	19.52
新北市	新店區	斯馨	32

單位：新台幣億元

石牌 (合建分售案)

尚未推案

基地位置：

台北市北投區裕民二路

基地面積：約1,900坪

規劃戶數：691戶

規劃車位數：508位

坪數範圍：23坪~30坪

預估可分得總金額:70.66億

預計完工年度:113年Q4



智興 (合建案)

尚未推案

基地位置：

新北市汐止區新興路

基地面積：約1,600坪

規劃戶數：272戶

規劃車位數：176位

坪數範圍：26坪~45坪

預估可分得總金額:27億

預計完工年度:111年Q4



斯馨 (未定) 尚未推案

基地位置：
 新北市新店區央北二路
 基地面積：約1,100坪
 規劃戶數：143戶
 規劃車位數：130位
 坪數範圍：24坪~42坪
 預估全案總金額:31億
 預計完工年度:112年Q4



(四)規劃中個案

區域	地點	案名	預估或 可分得總金額
台北市	內湖區	石潭	18
台北市	南港區	玉成	72.5

單位:新台幣億元

四、租賃

區域	地點	案名
台北市	中山區	宏盛國際金融中心

統計數據截至109年11月30日止。

➤ 位置：

臺北市中山區南京東路三段168號

➤ 樓層：13~20樓

➤ 出租率：約97.40%



SHUNG SHENG CONSTRUCTION, LTD.
2534.TW



五、Q & A

謝謝聆聽