

# 2 0 2 4 法人說明會

宏盛建設股份有限公司  
HUNG SHENG CONSTRUCTION.,LTD.  
2534.TW



- 本資料僅供參考，並非就本公司營運之完整描述。內容若涉及預測資訊，本公司不暗示、不聲明亦不保證其內容之正確性或可靠性，使用者應自行判斷與承擔風險。

- 公司概况
- 財務狀況
- 營運概況
- 租賃
- 企業永續發展
- Q & A

- 設立日期 1986年7月9日
- 上市日期 1996年2月12日(代號 2534)
- 公司資本額 截至目前新台幣4,742,279仟元
- 主要產品 本公司主要營運為委託營造廠興建  
國民住宅及商業大樓出售出租之業務

## ▶ 近兩年獲利狀況

項目	2023年度	%	2024年1~9月	%
營業收入	2,553,116	100	970,664	100
營業成本	1,402,126	55	435,748	45
營業毛利	1,150,990	45	534,916	55
營業淨利	676,461	26	157,640	16
稅前淨利	603,396	23	28,365	3
稅後淨利	520,871	20	(878)	-
每股盈餘	1.1元		-	

單位：新台幣仟元

## ▶ 最近年度資本額、每股盈餘及股利分派情形

年度	資本額	每股盈餘(元)	股利分派
2019	5,927,850	1.89	現金股利0.5元
2020	4,742,279	1.12	現金股利1.0元
2021	4,742,279	1.78	現金股利1.2元
2022	4,742,279	4.15	現金股利1.75元
2023	4,742,279	1.1	現金股利1.0元

單位：新台幣仟元

## ➤ 成屋銷售建案

區域	地點	案名	尚可售金額
新北市	淡水區	宏盛 水悅	4.6
		海上皇宮	16.8
	汐止區	宏盛 心	35
合 計			56.4

單位：新台幣億元

統計數據截至2024年10月31日止。

## 宏盛 水悅

基地位置：

新北市淡水區新市三路一段

基地面積：約6,000坪

實際尚可售戶數：19戶

(含17戶店鋪)

坪數範圍：40~60坪

可售總銷：4.6億



## 海上皇宮



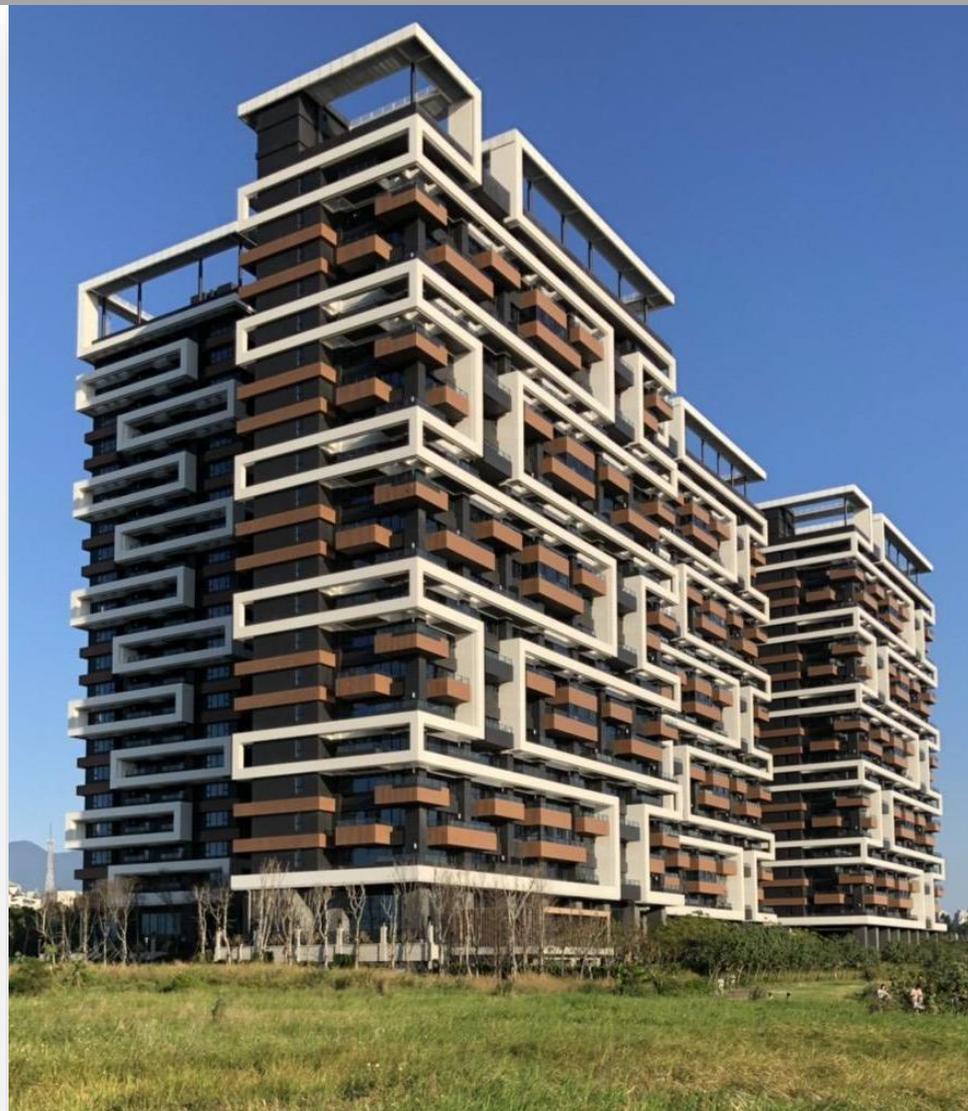
基地位置：

新北市淡水區濱海路三段

坪數範圍：89~140坪

實際可售戶數：40戶

可售總銷：16.8億



## 宏盛心



基地位置：

新北市汐止區新興路

基地面積：約1,600坪

實際可售戶數：175戶

坪數範圍：26坪~45坪

可售總金額：35億



## ➤ 興建中個案

區域	地點	案名	總銷售金額	備註
新北市	新店區	宏盛 心中央	37.5	已完銷
台北市	北投區	石牌 (合建分售案)	70.66	尚未銷售
台北市	中山區	宏盛 淬白	4.2	銷售中
台北市	內湖區	宏盛 掬白	23	已完銷
新北市	新莊區	蒲陽 富都心	2.5	尚未銷售 (都更建方興建中)

單位：新台幣億元

## 宏盛 心中央



基地位置：

新北市新店區央北二路

基地面積：約1,100坪

全案戶數：141戶

坪數範圍：25坪~43坪

已售總銷：37.5億(已完銷)

完工年度：2024年Q3



## 石牌 合建分售案



基地位置：

台北市北投區裕民二路

基地面積：約1,900坪

規劃戶數：691戶

坪數範圍：23坪~30坪

預估可分得總金額：70.66億

預計完工年度：2026年Q3



## 宏盛 淬白



基地位置：

台北市中山區龍江路

基地面積：約120坪

全案戶數：16戶

坪數範圍：16坪~31坪

預估(含已售)總銷：4.2億

預計完工年度：2025年Q4



## 宏盛 掬白



基地位置：

台北市內湖區民權東路六段

基地面積：約366坪

全案戶數：50戶

坪數範圍：31坪~57坪

已售總銷：23億(已完銷)

預計完工年度：2027年Q4



## 蒲陽 富都心



基地位置：

新北市新莊區中原路及中富街口

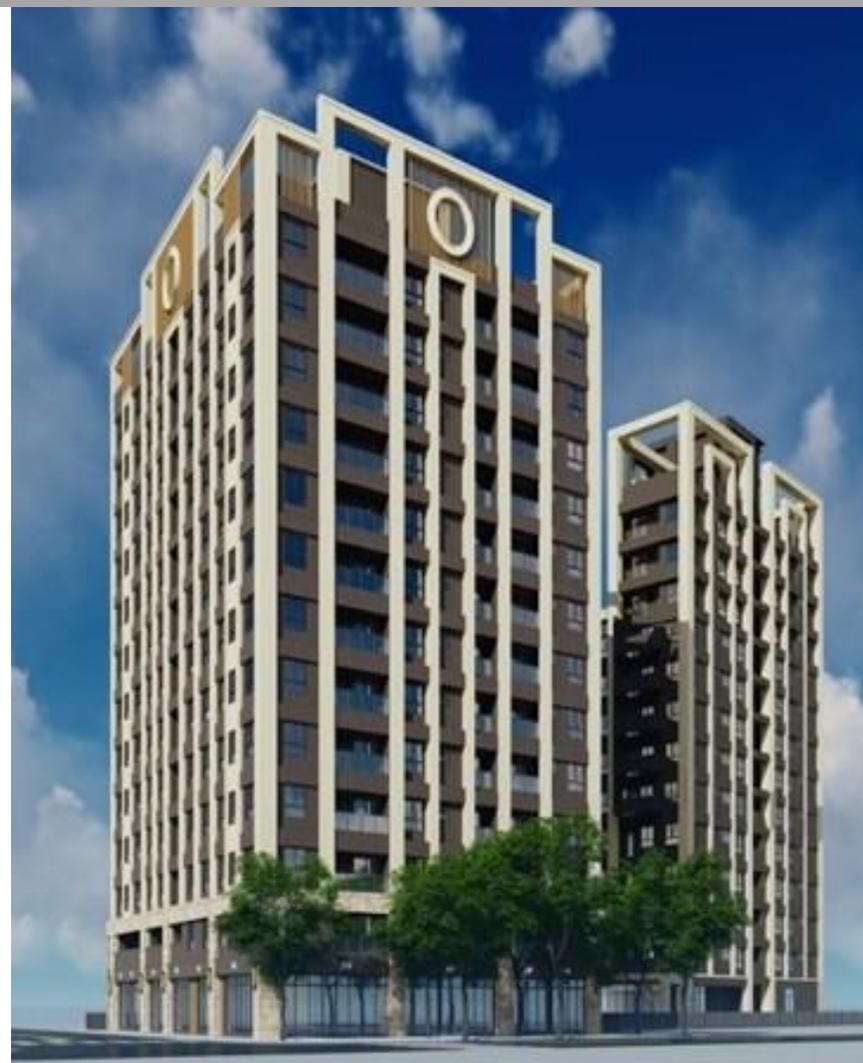
基地面積：約1,100坪

可售戶數：12戶(都更地主分得)

坪數範圍：23坪~45坪

預估可售總銷：2.5億(尚未銷售)

預計完工年度：2028年Q2



## ▶ 規劃中個案

區域	地點	案名	預估或 可分得總金額	進度
台北市	南港區	玉成	-	2024/4申請都更事業計畫，預計2028Q4核定
新北市	淡水區	新五	65	建照已取得 設計變更中
新北市	汐止區	智二	-	國有畸零地申購中

單位：新台幣億元

## 宏盛 國際金融中心

位置：臺北市中山區南京東路三段168號

樓層：1~2(部份)、9~16、19~20樓

出租率：100%

統計數據截至2024年10月31日止。



## 宏盛 海洋都心三期



基地位置：

新北市淡水區新市五路三段

基地面積：約4,800坪

全案可租戶數：374戶

坪數範圍：18~70坪

出租率：約80%

統計數據截至2024年10月31日止。



# 歷年公司治理評鑑結果



宏盛建設積極實踐永續發展，透過建立有效的公司治理架構，保障股東權利，強化董事會職能，深化企業永續治理文化，並強化與利害關係人溝通。在公司經營管理各個層面逐步推展，於 2023 年第十屆公司治理評鑑結果為 51% 至 65% 級距。

## 歷年公司治理評鑑結果

年度	級距
2023 年	51% ~ 65%
2022 年	36% ~ 50%
2021 年	36% ~ 50%

# 氣候變遷的指標與目標



建築物逐漸轉型零碳建築，是建築業永續發展的重要趨勢。宏盛建設逐步建構氣候變遷的指標與目標，優化風險辨識流程及管理能力，創造企業永續價值。

## 指標與目標設定

指標	溫室氣體排放	低碳產品及服務
目標	預計於 2026 年前完成溫室氣體盤查，於 2027 年完成查證	新規劃的建案設計，除了評估成本效益，也會增加綠建材採購比率，並研擬取得綠建築相關認證
2023 年成果	規劃中	北投石牌案、心中央兩案取得綠建築候選證書

Q & A  
THANK YOU

