

2 0 2 1

# 法人說明會

宏盛建設股份有限公司

HUNG SHENG CONSTRUCTION.,LTD.

2534.TW



- 本資料僅供參考，並非就本公司營運之完整描述。內容若涉及預測資訊，本公司不暗示、不聲明亦不保證其內容之正確性或可靠性，使用者應自行判斷與承擔風險。

- 公司概况
- 財務狀況
- 營運概況
- 租賃
- Q & A

- 設立日期 1986年7月9日
- 上市日期 1996年2月12日(代號 2534)
- 公司資本額 截至目前新台幣4,742,279仟元
- 主要產品 本公司主要營運為委託營造廠興建  
國民住宅及商業大樓出售出租之業務

## ➤ 近兩年獲利狀況

項目	109年度金額	%	110年1~9月金額	%
營業收入	2,771,905	100	2,742,234	100
營業成本	1,545,821	56	1,596,291	58
營業毛利	1,226,084	44	1,145,943	42
營業淨利	729,879	26	707,002	26
稅前淨利	657,219	24	592,377	22
稅後淨利	610,066	22	564,129	21
每股盈餘	1.12元		1.19元	

單位：新台幣仟元

## ➤ 最近年度資本額、每股盈餘及股利分派情形

年度	資本額	每股盈餘	股利分派
106	6,174,843	3.66	現金股利2.0元 股票股利2.0元
107	7,409,812	4.07	無
108	5,927,850	1.89	現金股利0.5元
109	4,742,279	1.12	現金股利1.0元

單位：新台幣仟元

## ➤ 成屋建案

區域	地點	案名	尚可售金額
新北市	淡水區	蒙德里安 (原新世界第二期)	14.81
		海洋都心二期	1.93
		海洋都心三期	31.15
		宏盛水悅	31.11
		海上皇宮	16.83
合 計			95.83

單位：新台幣億元

統計數據截至110年11月30日止。



## 宏盛 蒙德里安 (原新世界二期)



基地位置：

新北市淡水區沙崙路一段126巷

基地面積：約5,000坪

實際尚可售戶數：99戶

坪數範圍：50~72坪

可售總銷：14.81億





## 宏盛 海洋都心二期



基地位置：

新北市淡水區新市三路二段

基地面積：約4,000坪

實際尚可售戶數：24戶

坪數範圍：25~38坪

可售總銷：1.93億



## 宏盛 水悅



基地位置：

新北市淡水區新市三路一段

基地面積：約6,000坪

實際尚可售戶數：288戶

坪數範圍：18~72坪(1~3房)

可售總銷：31.11億





## 宏盛 海洋都心三期



基地位置：

新北市淡水區新市五路三段

基地面積：約4,800坪

實際尚可售戶數：374戶

坪數範圍：18~70坪

可售總銷：31.15億



## 海上皇宮



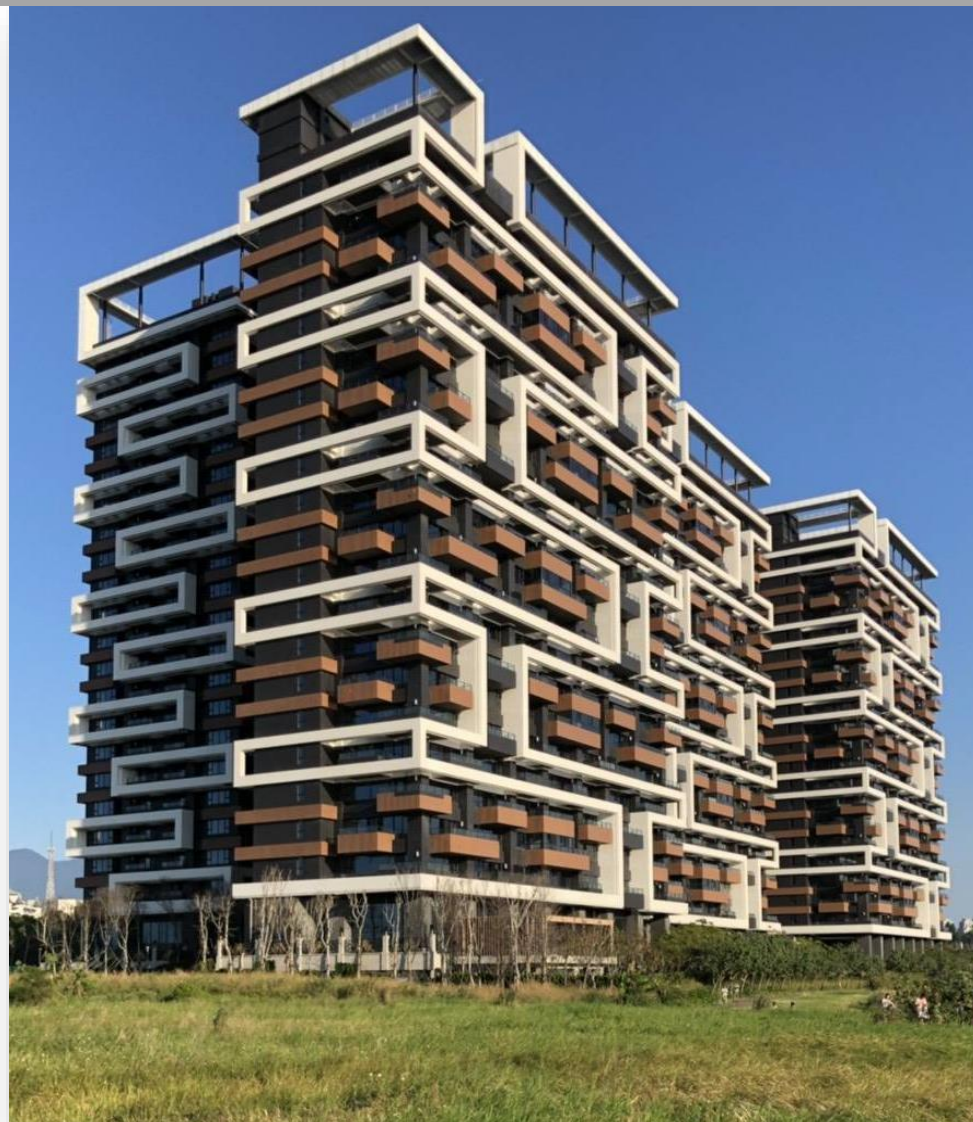
基地位置：

新北市淡水區濱海路三段

坪數範圍：89~140坪

實際尚可售戶數：40戶

可售總銷：16.83億



## ▶ 邊建邊售個案

區域	地點	案名	尚可售總金額
台北市	中山區	帝璽	7.26
新北市	新店區	宏盛 心中央	33.7

單位：新台幣億元

統計數據截至110年11月30日止。



## 帝璽



基地位置：

臺北市中山區建國北路二段

基地面積：約500坪

實際尚可售戶數：9戶

坪數範圍：58、76坪(1~3房)

已售總銷：33.22億

可售總銷：7.26億

預計完工年度：111年Q1



## 宏盛 心中央



基地位置：

新北市新店區央北二路

基地面積：約1,100坪

實際尚售戶數：141戶

坪數範圍：25坪~43坪

可售總銷：33.7億

預計完工年度：112年Q4





## ➤ 興建中個案 尚未預售

區域	地點	案名	預估或 可分得總金額
新北市	汐止區	智1 (合建案)	27
台北市	北投區	石牌 (合建分售案)	70.66

單位：新台幣億元

## 智1 合建案

基地位置：

新北市汐止區新興路

基地面積：約1,600坪

規劃戶數：272戶

規劃車位數：176位

坪數範圍：26坪~45坪

預估可分得總金額：27億

預計完工年度：111年Q4



## 石牌 合建分售案



基地位置：

台北市北投區裕民二路

基地面積：約1,900坪

規劃戶數：691戶

規劃車位數：508位

坪數範圍：23坪~30坪

預估可分得總金額：70.66億

預計完工年度：113年Q4



## ➤ 規劃中個案

區域	地點	案名	預估或 可分得總金額
台北市	內湖區	石潭	18
台北市	中山區	榮星	3.1
台北市	南港區	玉成	72.5

單位：新台幣億元



## 宏盛 國際金融中心

位置：臺北市中山區南京東路三段168號

樓層：13~20樓

出租率：約93%

統計數據截至110年11月30日止。



Q & A  
THANK YOU

