

2 0 2 2

法人說明會

宏盛建設股份有限公司

HUNG SHENG CONSTRUCTION.,LTD.

2534.TW



- 本資料僅供參考，並非就本公司營運之完整描述。內容若涉及預測資訊，本公司不暗示、不聲明亦不保證其內容之正確性或可靠性，使用者應自行判斷與承擔風險。

- 公司概况
- 財務狀況
- 營運概況
- 租賃
- Q & A

- 設立日期 1986年7月9日
- 上市日期 1996年2月12日(代號 2534)
- 公司資本額 截至目前新台幣4,742,279仟元
- 主要產品 本公司主要營運為委託營造廠興建
國民住宅及商業大樓出售出租之業務

➤ 近兩年獲利狀況

項目	110年度	%	111年1~9月	%
營業收入	3,875,792	100	3,227,909	100
營業成本	2,217,798	57	1,804,568	56
營業毛利	1,657,994	43	1,423,341	44
營業淨利	1,034,432	27	990,608	30
稅前淨利	881,269	23	922,782	28
稅後淨利	844,003	22	881,150	27
每股盈餘	1.78元		1.86元	

單位：新台幣仟元

➤ 最近年度資本額、每股盈餘及股利分派情形

年度	資本額	每股盈餘	股利分派
106	6,174,843	3.66	現金股利2.0元 股票股利2.0元
107	7,409,812	4.07	無
108	5,927,850	1.89	現金股利0.5元
109	4,742,279	1.12	現金股利1.0元
110	4,742,279	1.78	現金股利1.2元

單位：新台幣仟元

帝璽



基地位置：

臺北市中山區建國北路二段

基地面積：約500坪

分得已售戶數：58戶

坪數範圍：58、76坪(1~3房)

已售總銷：40.29億(已完銷)

完工年度：111年Q3(已完工)



➤ 成屋建案

區域	地點	案名	尚可售金額
新北市	淡水區	蒙德里安 (原新世界第二期)	2.42
		海洋都心二期	0.75
		海洋都心三期	31.15
		宏盛水悅	17.52
		海上皇宮	16.83
合 計			68.67

單位：新台幣億元

統計數據截至111年10月31日止。

宏盛 蒙德里安 (原新世界二期)



基地位置：

新北市淡水區沙崙路一段126巷

基地面積：約5,000坪

實際尚可售戶數：11戶

坪數範圍：50~72坪

可售總銷：2.42億



宏盛 海洋都心二期



基地位置：

新北市淡水區新市三路二段

基地面積：約4,000坪

實際尚可售戶數：9戶

坪數範圍：25~38坪

可售總銷：0.75億



宏盛 水悅



基地位置：

新北市淡水區新市三路一段

基地面積：約6,000坪

實際尚可售戶數：147戶

坪數範圍：18~72坪(1~3房)

可售總銷：17.52億



宏盛 海洋都心三期



基地位置：

新北市淡水區新市五路三段

基地面積：約4,800坪

實際尚可售戶數：374戶

坪數範圍：18~70坪

可售總銷：31.15億



海上皇宮



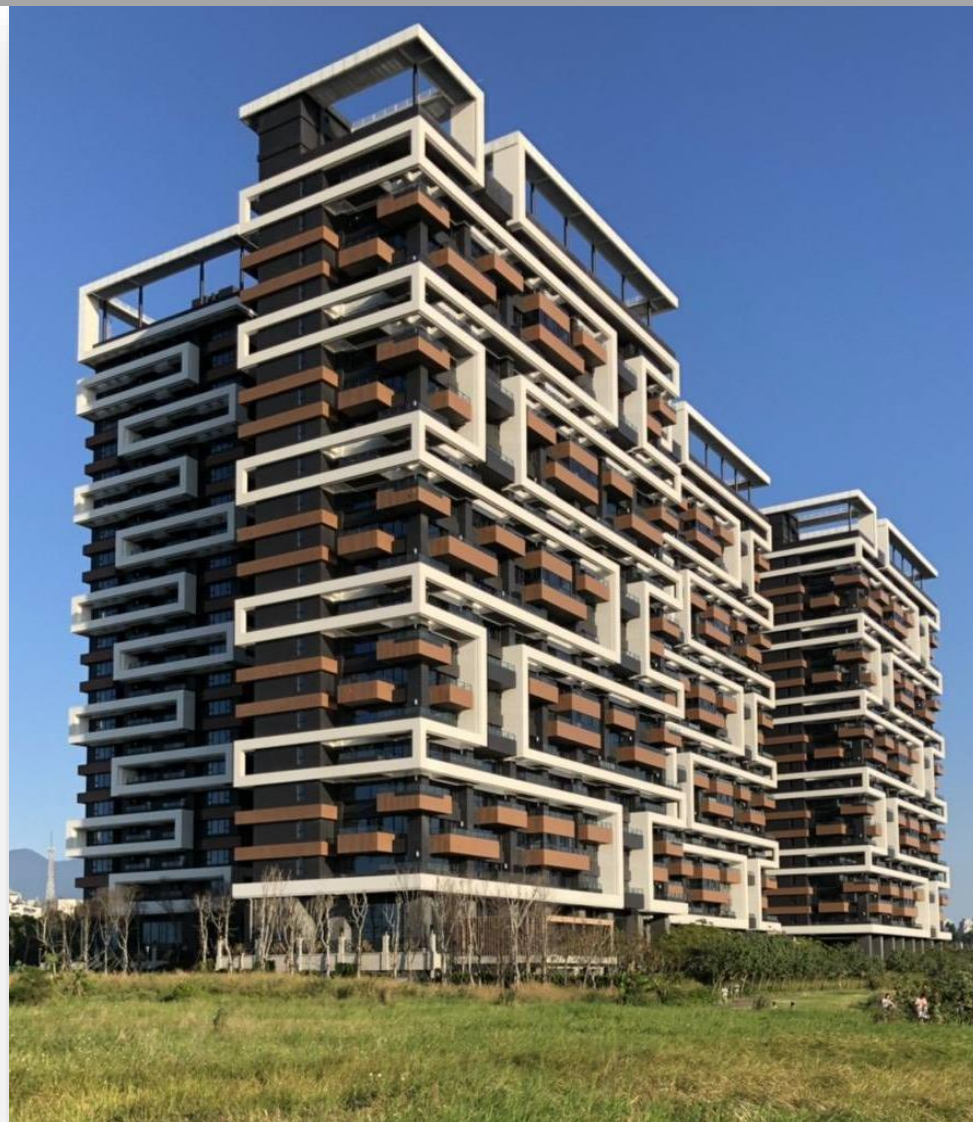
基地位置：

新北市淡水區濱海路三段

坪數範圍：89~140坪

實際尚可售戶數：40戶

可售總銷：16.83億



➤ 興建中個案

區域	地點	案名	總銷售金額
新北市	汐止區	智1 (合建案)	27
新北市	新店區	心中央	37.5
台北市	北投區	石牌 (合建分售案)	70.66

單位：新台幣億元

智1 合建案



基地位置：

新北市汐止區新興路

基地面積：約1,600坪

分得戶數：173戶

分得車位數：105位

坪數範圍：26坪~45坪

預估分得總金額：27億

預計完工年度：111年Q4



宏盛 心中央



基地位置：

新北市新店區央北二路

基地面積：約1,100坪

全案戶數：141戶

坪數範圍：25坪~43坪

已售總銷：37.5億(已完銷)

預計完工年度：112年Q4



石牌 合建分售案

基地位置：

台北市北投區裕民二路

基地面積：約1,900坪

規劃戶數：691戶

規劃車位數：508位

坪數範圍：23坪~30坪

預估可分得總金額：70.66億

預計完工年度：114年Q4



➤ 規劃中個案

區域	地點	案名	預估或 可分得總金額	進度
台北市	內湖區	石潭	18	建照申請中
台北市	中山區	榮星	3.1	已取得建照
台北市	南港區	玉成	72.5	建照變更中

單位：新台幣億元

宏盛 國際金融中心

位置：臺北市中山區南京東路三段168號

樓層：1~2(部份)、9~16、19~20樓

出租率：約94.5%

統計數據截至111年10月31日止。



Q & A
THANK YOU

